

# Ruf der Berge

Berlin Wilmersdorf, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 143



Wohnfläche ca.: **40 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Ruf der Berge

Objekt ID	CaB 143
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10715 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Verfügbar ab	31.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.060,00 EUR





## Objektbeschreibung

Das Appartement (ca. 40 qm) liegt im 4. Stock eines Neubaus (mit Aufzug) und verfügt über zwei Zimmer: ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und einen Wohnraum mit amerikanischer Küche, Schlafsofa und direktem Zugang zum Balkon verfügt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.10.2018
Gültig bis	10-2028
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	140,57 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	E





## Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

