

Ombre Rosse

Berlin Prenzlauer Berg, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 896



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1**



Ombre Rosse

Objekt ID	CaB 896
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Prenzlauer Berg) 10407 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	40 m ²
Grundflächenzahl	1035
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Baujahr	1905
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	29.06.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kaution	1.780,00 EUR 1.780,00
Warmmiete	1.200,00 EUR



Objektbeschreibung

Die ca. 40 Quadratmeter große Wohnung liegt im ersten Stock des ruhigen Seitenflügels eines Altbaus (ohne Fahrstuhl). Das geräumige Wohn- und Schlafzimmer hat ein bequemes Doppelbett, ein gemütliches Sofa, einen Schreibtisch, eine schöne Essecke sowie einen kleinen französischen Balkon. Die separate Küche ist hervorragend ausgestattet. Das moderne Badezimmer hat eine Badewanne.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.06.2013
Baujahr	1905
Endenergiebedarf	135,50 kWh/(m ² ·a)





Lage

Prenzlauer Berg is a very modern and laid-back neighborhood and very popular among young families and trendsetters. There are many pretty, colorful streets and squares: farmers markets, little boutiques, restaurants, cafés, bars and ice cream parlors invite for a stroll. To take a quick break from urban life you can go to the famous Mauerpark with its huge flea market on the weekends.

S-Bahn, subway nr. 2 and nr. 8, tram + bus,

ca. 8 mins to Alexanderplatz

ca. 15 mins to Hauptbahnhof

ca. 50 mins to the airport BER

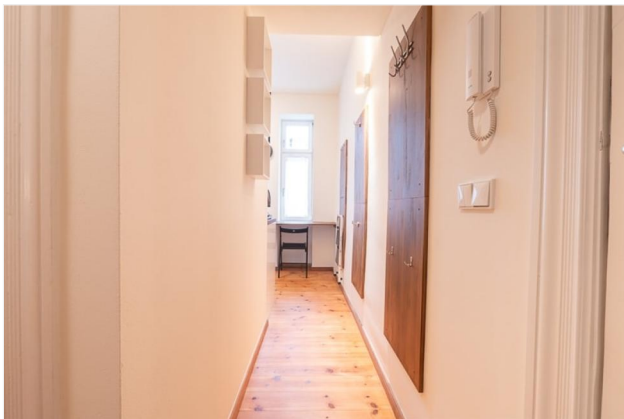




P1055803



P1055791



P1055793



P1055794



P1055795



P1055798





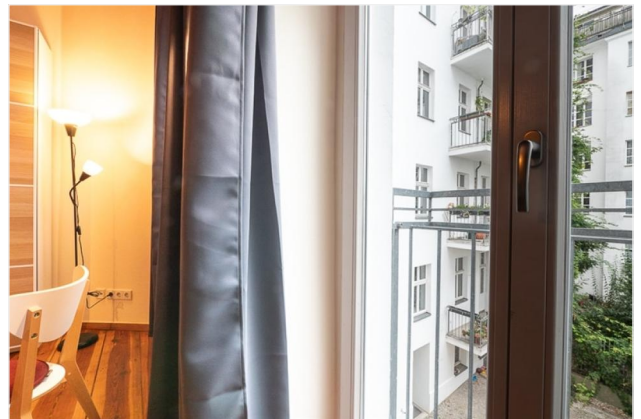
P1055800



P1055802



P1055805



P1055808



P1055813



P1055814





P1055818



P1055819



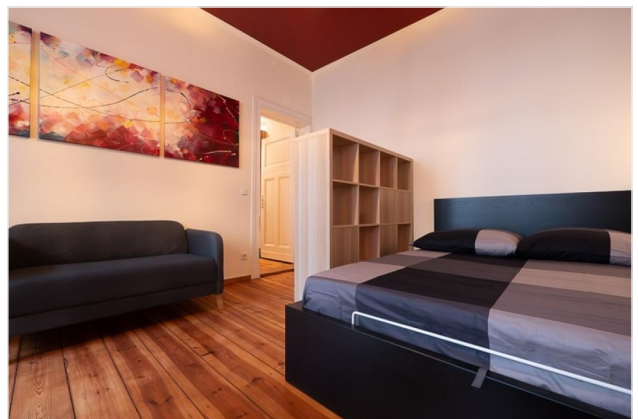
P1055821



P1055823



P1055825



P1055827





P1055828



P1055831



P1055832



P1055833

