

New York New York

Berlin Kreuzberg, 6. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 17



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1**



New York New York

Objekt ID	CaB 17
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kreuzberg) 10965 Berlin
Etage	6
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschossflächenzahl	4500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1958
Verfügbar ab	29.06.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	1.980,00 EUR 1.980,00
Warmmiete	990,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Einraumapartment (ca. 40qm) liegt im 6.Stock (mit Aufzug!) eines modernen Neubaus. Es verfügt über eine separate, komplett ausgestattete Küche mit Waschmaschine, ein stylisches Wohnzimmer mit bequemer Schlafcouch, die zu gemütlichen Fernsehabenden (Flachbildschirm) einlädt. Das Apartment verfügt darüber hinaus über einen großen Balkon mit tollem Blick auf Berlins Skyline. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ausstattung

I

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12-2027
Baujahr	1958
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	197,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F





Lage

Kreuzberg ist ein sehr großer Bezirk und ist v.a. bekannt für sein alternatives, multikulturelles Gesicht. Es gibt auch ruhige, sehr bürgerliche Straßen – z.B. im Bergmannkiez – jedoch ist der Bezirk vorwiegend jung und bunt. In Kreuzberg wird die weltoffene Kultur gelebt, für die Berlin so berühmt ist. Neben unzähligen Cafés, Restaurants, Bars und Clubs, gibt es auch Einkaufsmöglichkeiten für jeden Geschmack. Mehrere Parks und der wunderbare Landwehrkanal laden zum Verweilen ein.

S-Bahn, U1, U8, Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3

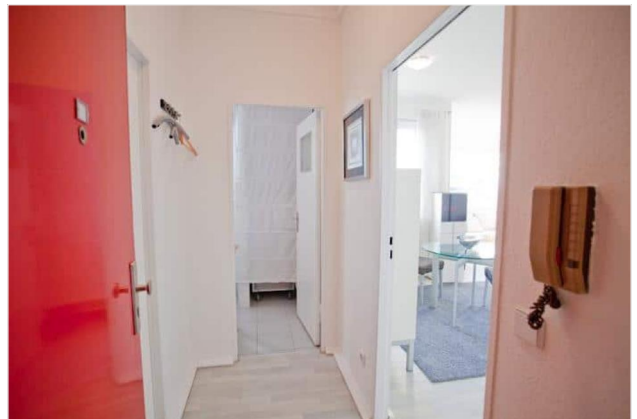


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

