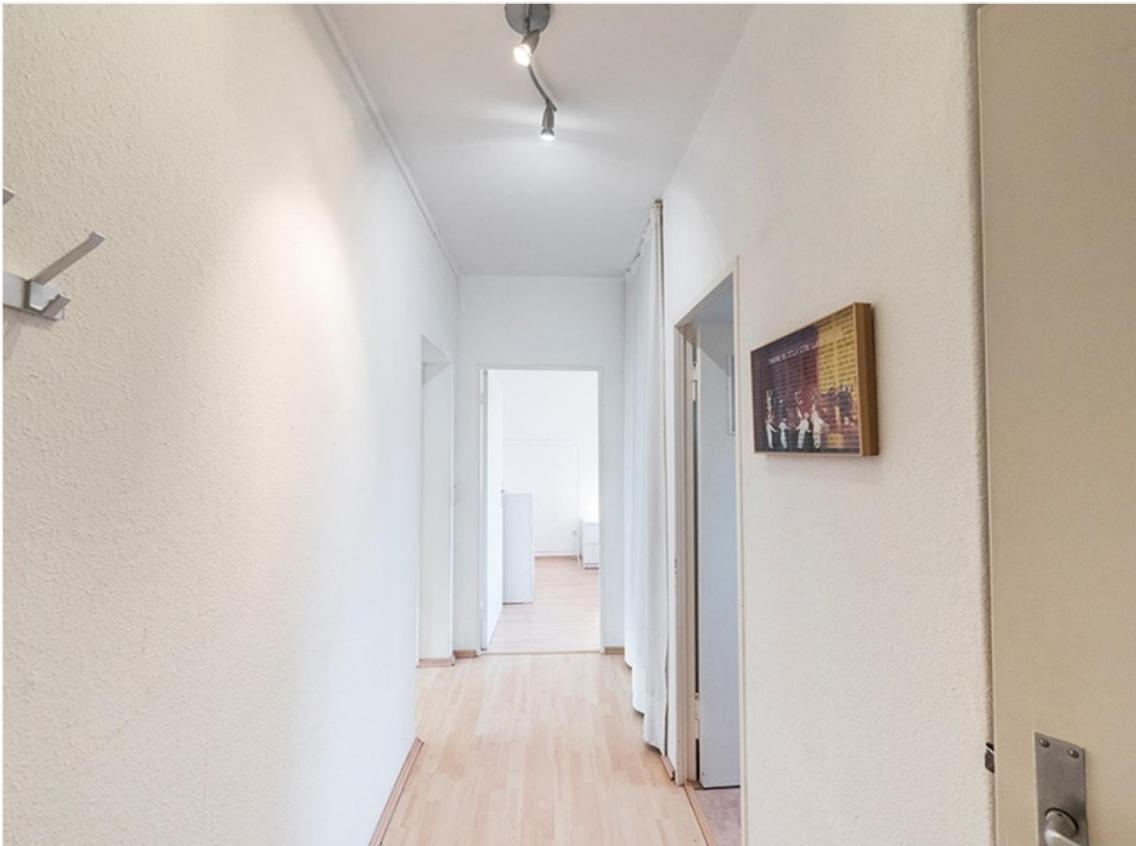


Mrs. Doubtfire

Berlin Moabit, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 642



Wohnfläche ca.: **56 m²** - Zimmer: **2**



Mrs. Doubtfire

Objekt ID	CaB 642
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Moabit) 10557 Berlin
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschossflächenzahl	4000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1961
Verfügbar ab	12.11.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Vollmöbliert
Kaution	2.400,00 EUR 2.400,00
Warmmiete	1.200,00 EUR





Objektbeschreibung

Das 56 m² große Apartment liegt im 5. Stock mit Aufzug. Es verfügt über 2 geräumige Zimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Das Badezimmer (mit Dusche) ist weiß gefliest und verfügt über ein Fenster. Die Küche ist voll ausgestattet. Das Schlafzimmer ist hell bietet viel Stauraum durch ausreichend Kommoden und Schränke und zwei Einzelbetten, die zu einem Doppelbett umfunktioniert werden können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.09.2019
Gültig bis	09-2029
Baujahr	1961
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	112,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Moabit wurde dem Bezirk Berlin-Mitte angeschlossen und wurde lange Zeit als Geheimtipp gehandelt. Besonders schön sind die vielen Kanäle und kleinen Flussarme der Spree, welche zum Spaziergehen einladen. Auch der berühmte Tiergarten ist in direkter Nähe. Moabit ist bunt und multikulturell mit unzähligen kleinen Cafés und Restaurants. In der historischen Arminius-Markthalle befindet sich einer der größten Märkte Berlins. Verkehrstechnisch liegt Moabit durch den Hauptbahnhof besonders günstig.
S-Bahn, U9, Bus

Ca. 5 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





_1044069



_1044077



_1044138



_1044139



_1044146



_1044144





_1044120



_1044118



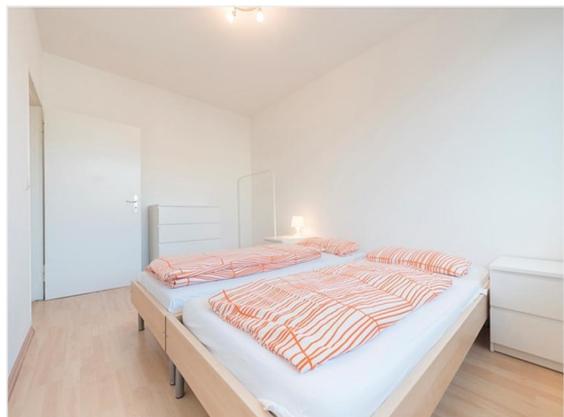
_1044083



_1044093



_1044113



_1044114





_1044117



_1044104



_1044134



_1044135



_1044125



_1044128





_1044156

