

# Mezzogiorno e mezzo di fuoco

Berlin Steglitz, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 11



Wohnfläche ca.: **30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Mezzogiorno e mezzo di fuoco

Objekt ID	CaB 11
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Steglitz) 12163 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	04.12.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	1.720,00 EUR 1.720,00
Warmmiete	860,00 EUR





## Objektbeschreibung

Mezzogiorno e mezzo di fuoco (ca. 30 qm) ist im 4. Stock (ohne Fahrstuhl) eines Wohnhauses aus den 60er Jahren gelegen. Der kombinierte Wohn- und Schlafraum verfügt über einen gemütlichen Sessel, ein bequemes Doppelbett, einen kleinen Schreibtisch, sowie eine einladende Essecke und Zugang zum kleinen Balkon. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Das moderne Badezimmer bietet eine Dusche.





## Lage

Der Bezirk Steglitz ist ein ruhiges, elegantes Wohnviertel, mit vielen wunderschönen Altbauten und einem eher bürgerlichen Publikum. Im Zentrum liegt die beliebte Shopping-Meile "Schlossstraße" mit vielen unterschiedlichen Geschäften. In direkter Nähe liegt der berühmte Botanische Garten und die wunderschönen Seen "Krumme Lanke" und "Schlachtensee", sowie Berlins berühmte Freie Universität, weshalb auch viele Professoren und Studierende die Gegend schätzen.

S-Bahn, U3, U9, Bus

Ca. 35 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 40 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Big\_1



Big\_2



Big\_3



Big\_4



Big\_5



Big\_6





Big\_7



Big\_8



Big\_9



Big\_11

