

Match Point

Berlin Charlottenburg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 164



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **1,5**



Match Point

Objekt ID	CaB 164
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Grundflächenzahl	815
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1903
Verfügbar ab	03.08.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.240,00 EUR 2.240,00
Warmmiete	1.220,00 EUR





Objektbeschreibung

Das elegante Appartement Match point liegt mitten im schönen Charlottenburg, bestens positioniert - je 5 Minuten fußläufig zur U2 und U7. Es verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das in einen Aufenthaltsraum und einen Küchenbereich aufgeteilt ist. Ein bequemes Schlafsofa lädt zum Abschalten ein. Das neue und komplett renovierte Bad verfügt über Dusche und Waschmaschine.

Die Einrichtung ist modern, komplett ausgestattet und funktional.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04-2030
Baujahr	1903
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	118,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Charlottenburg ist ein sehr großer, bekannter Bezirk des ehemaligen Westberlins. Der Bezirk hat viele, elegante Gründerzeitbauten und wunderschöne Parkanlagen, wie z.B. das Charlottenburger Schloss mit seinem großen Park. Neben ruhigen Wohnvierteln, liegt in Charlottenburg auch die berühmteste Einkaufsstraße Berlins: der Kudamm mit dem weltberühmten KaDeWe. In Charlottenburg gibt es einige der besten Restaurants der Stadt und auf Kulturinteressierte warten Galerien, Cabarets, Theater und die Deutsche Oper.

S-Bahn, U2, U3, U7, Bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

