

La prima cosa bella

Berlin Schöneberg, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 152



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **1,5**



La prima cosa bella

Objekt ID	CaB 152
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Grundflächenzahl	773
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	17.06.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Kaution	2.660,00 EUR 2.660,00
Warmmiete	1.330,00 EUR





Objektbeschreibung

Die ca. 51 Quadratmeter grosse Wohnung ist in der 3. Etage eines wunderschönen typischen Berliner Altbaus (ohne Fahrstuhl) gelegen. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Sitzecke mit einem Sofa und Sessel sowie einen Essbereich. Die moderne, komplett ausgestattete separate Küche verfügt über eine weitere kleine Essecke. Das Schlafzimmer – geschickt mit Hilfe einer Schiebetür vom Wohnbereich getrennt – bietet ein bequemes Doppelbett und viel Schrankplatz. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.





Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku'damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus
ca. 25 Min. Hauptbahnhof
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2

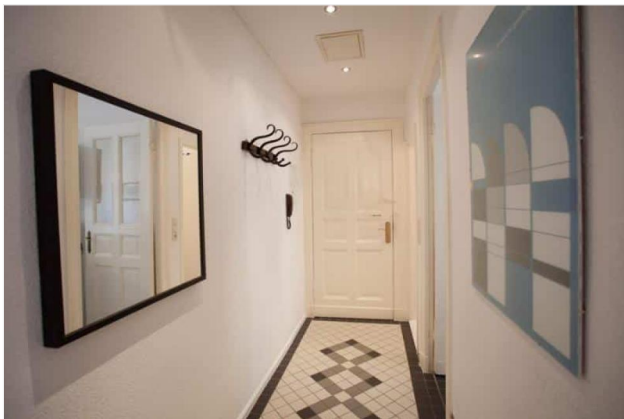


Bild 3



Bild 4



Bild 5

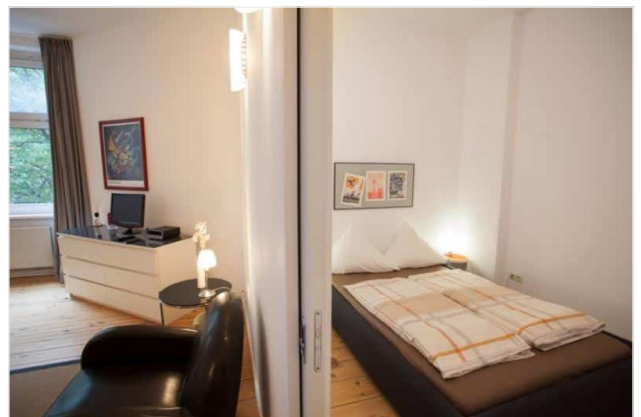


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

