

# La Ballata del Mare Salato

Berlin Wilmersdorf, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 219



Wohnfläche ca.: **36 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**





## La Ballata del Mare Salato

Objekt ID	CaB 219
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10717 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	36 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Verfügbar ab	26.04.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.300,00 EUR 2.300,0
Warmmiete	1.220,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die hübsche ca. 36 Quadratmeter große Wohnung liegt in der 1. Etage im ruhigen Seitenflügel eines typischen Berliner Altbaus. Das Wohnzimmer verfügt über ein Sofa, einen Esstisch und eine Vitrine. Im Schlafzimmer finden Sie ein Doppelbett, einen kleinen Schreibtisch und einen Kleiderschrank. Die Küche ist komplett ausgestattet. Das Badezimmer (mit Fenster!) verfügt über eine Dusche.





## Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9

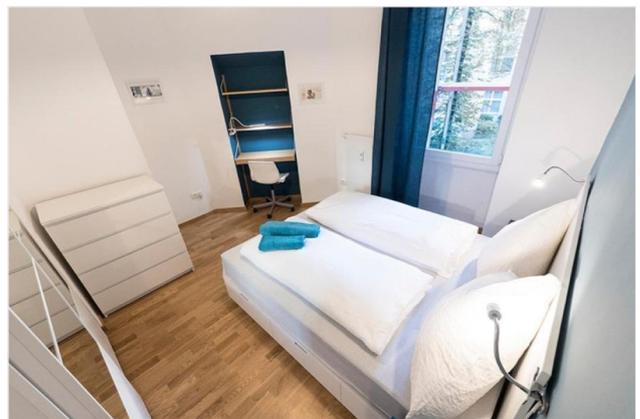


Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14

