

# Kebab for Breakfast

Berlin Neukölln, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 132



Wohnfläche ca.: **28 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Kebab for Breakfast

Objekt ID	CaB 132
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neukölln) 12047 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	28 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	02.12.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	1.750,00 EUR 1.750,00
Warmmiete	860,00 EUR





## Objektbeschreibung

Sie finden die Wohnung (ca. 28 qm) auf der 3. Etage eines Neubauhauses (mit Fahrstuhl). Das geräumige Zimmer wurde durch einen Raumteiler in Form eines Regals geschickt in zwei Teile geteilt. Der Schlafbereich hat ein bequemes Doppelbett. Der Wohnbereich besteht aus einem Schreibtisch mit Stuhl, einer Essecke sowie einer gut ausgestatteten offenen Küche. Von dem großen Balkon aus haben Sie einen schönen Blick auf den Innenhof. Das Badezimmer bietet eine Dusche.

## Ausstattung

D





## Lage

Neukölln ist modern, multikulturell und international. Neukölln hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der beliebtesten Bezirke entwickelt. Das liegt zum einen an der vielfältigen Lebensart, zum anderen an den weitläufigen Parkanlagen: orientalische, amerikanische, französische, italienische und asiatische Restaurants, hippe Szenecafés, das Maybachufer und v.a. das Tempelhofer Feld (ein zum Park umfunktioniertes Flugfeld) ziehen junges, internationales Publikum nach Neukölln.

S-Bahn, U7, U8, Bus

Ca. 30 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

