

# Interno Berlinese

Berlin Schöneberg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 127



Wohnfläche ca.: **42 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**





## Interno Berlinese

Objekt ID	CaB 127
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10779 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	1085
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Verfügbar ab	04.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Kaution	2.660,00 EUR 2.660,00
Warmmiete	1.330,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die ca. 42 Quadratmeter große Wohnung ist in der 2. Etage im ruhigen Seitenflügel eines typischen Berliner Altbaus (ohne Fahrstuhl) gelegen. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Sitzecke mit schlicht-schönem Sofa und Sessel, eine hochmoderne, hervorragend ausgestattete offene Küche sowie einen angenehmen Essbereich. Das separate Schlafzimmer bietet ein bequemes Doppelbett und viel Schrankplatz. Bei dem anderen Schlafplatz handelt es sich um ein geräumiges ebenfalls bequemes Hochbett (Hochetage, vom Flur aus über eine Leiter zu erreichen). Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2

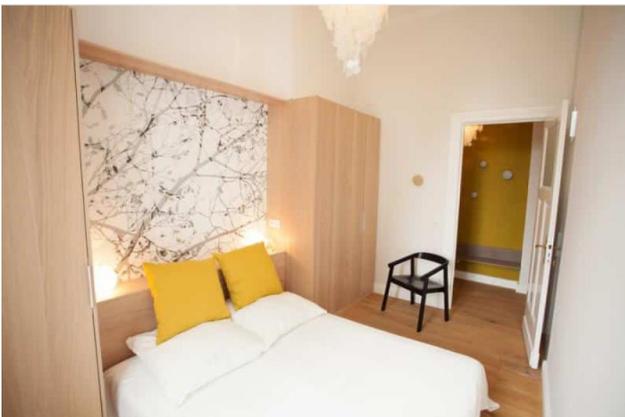


Bild 3

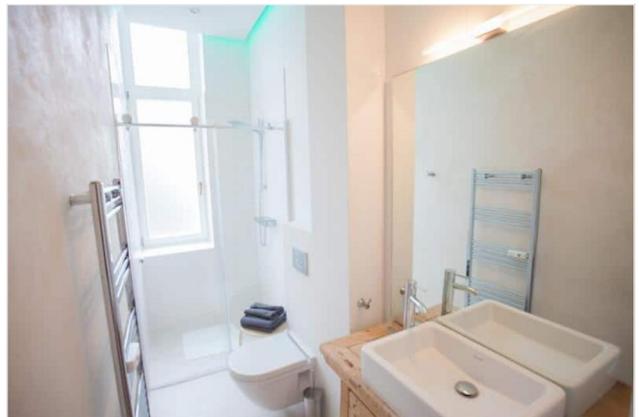


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

