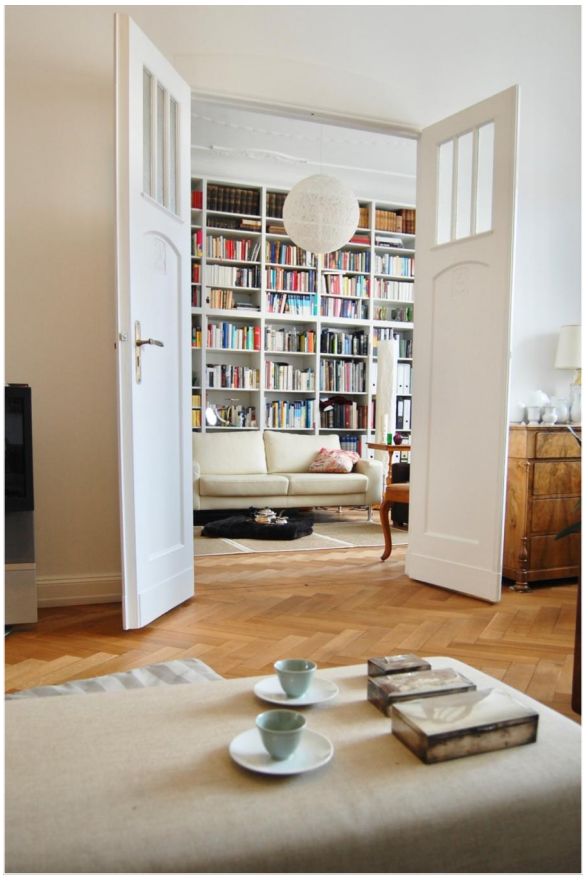
Herrschaftlich Leben am Hirschbrunnen – Schöneberg

Berlin Schöneberg, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 900



Wohnfläche ca.: **195 m²** - Zimmer: **6**

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Herrschaftlich Leben am Hirschbrunnen – Schöneberg

Objekt ID	CaB 900
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10825 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	195 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Baujahr	1906
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	07.12.2023
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Personenaufzug, Separates WC, Vollmöbliert
Kaution	10.000,00 EUR 10.000,00
Warmmiete	4.930,00 EUR

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB
rent@caseaberlino.com
Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Fläche von etwa 195 Quadratmetern strahlt einen besonderen Charme aus, dank ihrer 4 Meter hohen Decken und des Altbaucharakters. Der perfekte Grundriss verleiht ihr eine einladende Atmosphäre. Sie umfasst 2 Schlafzimmer, wobei eines ein eigenes Badezimmer mit separater Dusche besitzt. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Bibliothek mit einem Balkon, der als Arbeitszimmer dient. Dieses Zimmer ist nahtlos mit dem gemütlichen Wohnzimmer verbunden, das über eine kleine Terrasse mit Blick auf das Schöneberger Rathaus verfügt.

Eine moderner Kamin verbindet dieses Zimmer mit der offenen Wohnküche, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist und zum Kochen und Feiern einlädt.

Der private Bereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum (ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner), der auch als Ankleideraum dient, sowie einen gut ausgestatteten Fitnessraum mit kleinen Trainingsgeräten.

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB
rent@caseaberlino.com
Tel. +493023625707

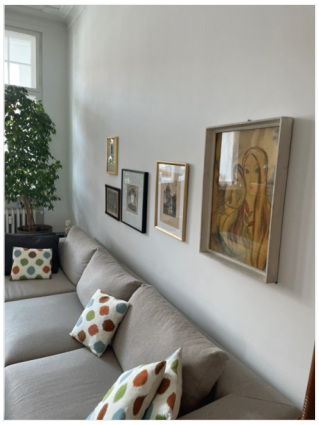
REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus
ca. 25 Min. Hauptbahnhof
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor
ca. 45 Minuten Flughafen BER

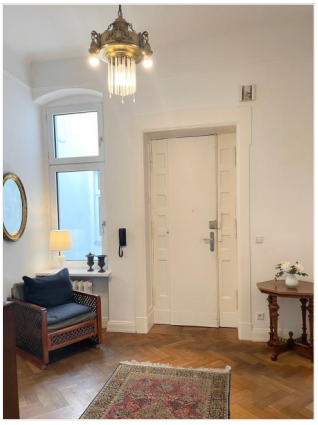
Attachment (2).JPEG



Attachment.jpeg

Attachment-1 (4).JPEG

Attachment-1 (2).JPEG



Attachment-3.JPEG

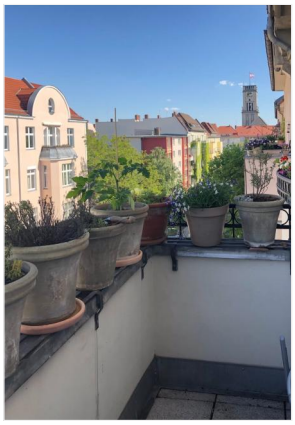
Attachment-2 (1).JPEG

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

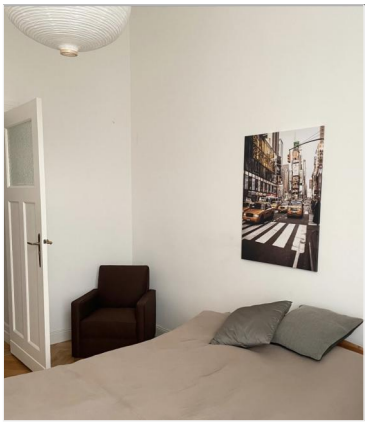
Attachment-1 (1).JPEG



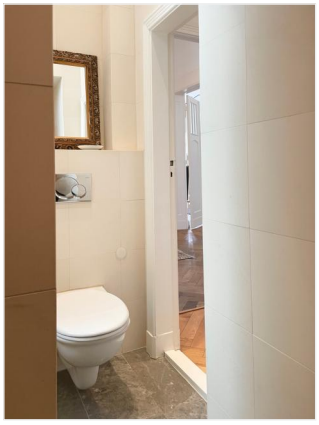
Attachment (1).JPEG

Attachment-2 (3).JPEG

Attachment (4).JPEG



Attachment-3 (1).JPEG

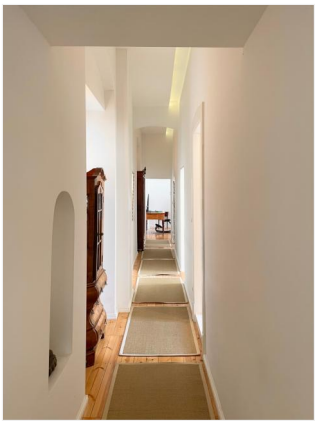


Attachment-1 (3).JPEG

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707



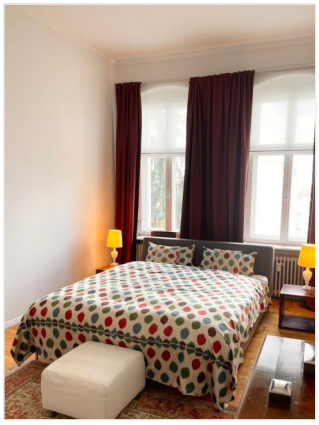
Attachment (5).JPEG

Attachment-3 (2).JPEG

Attachment-2 (4).JPEG

Attachment-1 (5).JPEG

Attachment-3 (3).JPEG



Attachment (6).JPEG

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707