

Green Book

Berlin Friedrichshain, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 235



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **1,5**





Green Book

Objekt ID	CaB 235
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10243 Berlin
Wohnfläche ca.	58 m ²
Grundflächenzahl	1042
Geschossflächenzahl	6500
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	08.05.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.600,00 EUR 2.600,00
Warmmiete	1.561,00 EUR





Objektbeschreibung

Die Wohnung Green Book ist 58 qm groß und befindet sich im Erdgeschoss, im Seitenflügel eines wunderschönen Altbaus, mit Blick auf den ruhigen Innenhof. Sie besteht aus zwei Räumen, einer mit Zugang zur Küche, in der sich die Waschmaschine befindet, und einem Badezimmer mit Dusche. Im Hauptraum wurde dank eines Trennvorhangs Platz für ein Doppelbett und einen Bereich mit Schreibtisch und Sessel geschaffen. Der zweite Raum, der mit der Küche kommuniziert, beherbergt ein Einzelschlafsofa, einen Tisch mit vier Stühlen und einen Fernseher. Die Einrichtung ist jugendlich und funktional.





Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

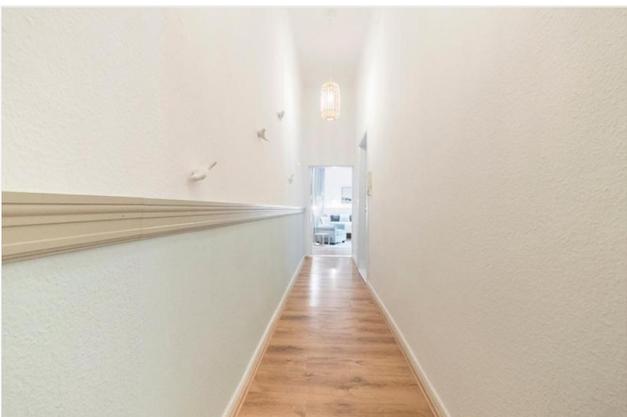


Bild 11



Bild 12





Bild 13

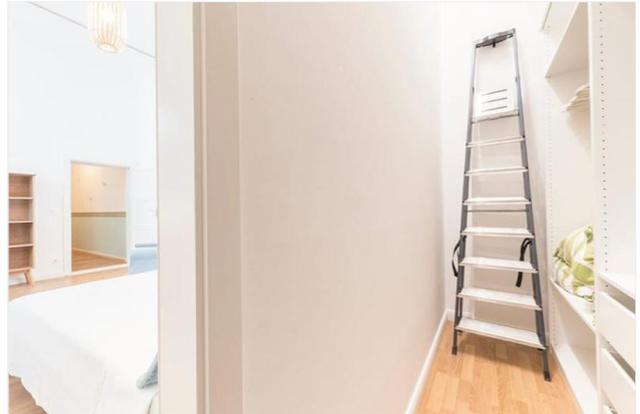


Bild 14

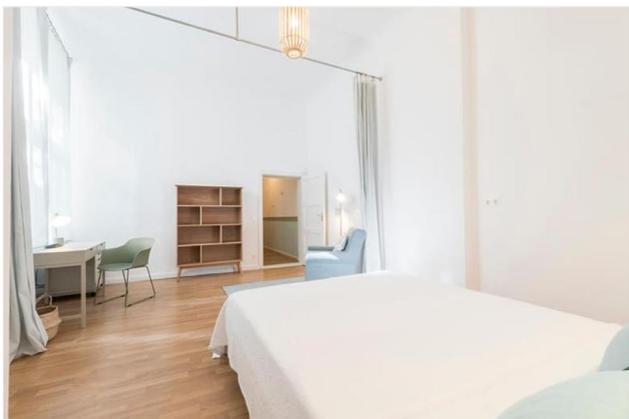


Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19

