

# Gran Torino

Berlin Schöneberg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 109



Wohnfläche ca.: **52 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**





## Gran Torino

Objekt ID	CaB 109
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	773
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	01.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Kaution	2.620,00 EUR 2.620,00
Warmmiete	1.310,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die ca. 52 Quadratmeter große Wohnung ist in der 2. Etage eines schönen typischen Berliner Altbaus (ohne Fahrstuhl) gelegen.

Das Appartement besteht aus einem Schlafzimmer und einem Wohnraum mit Schlafsofa für Gäste, sowie einer komplett ausgestatteten und stilvoll eingerichteten Einbauküche. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3

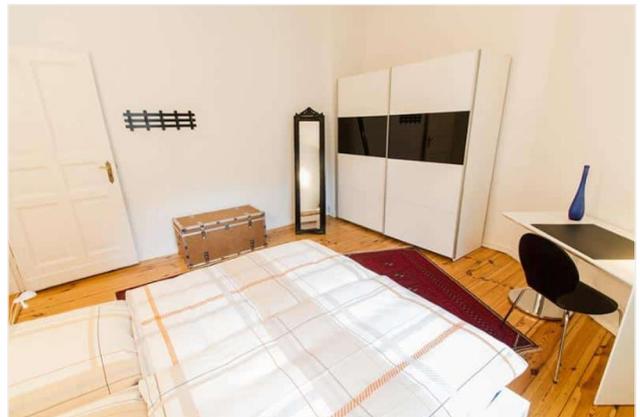


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15

