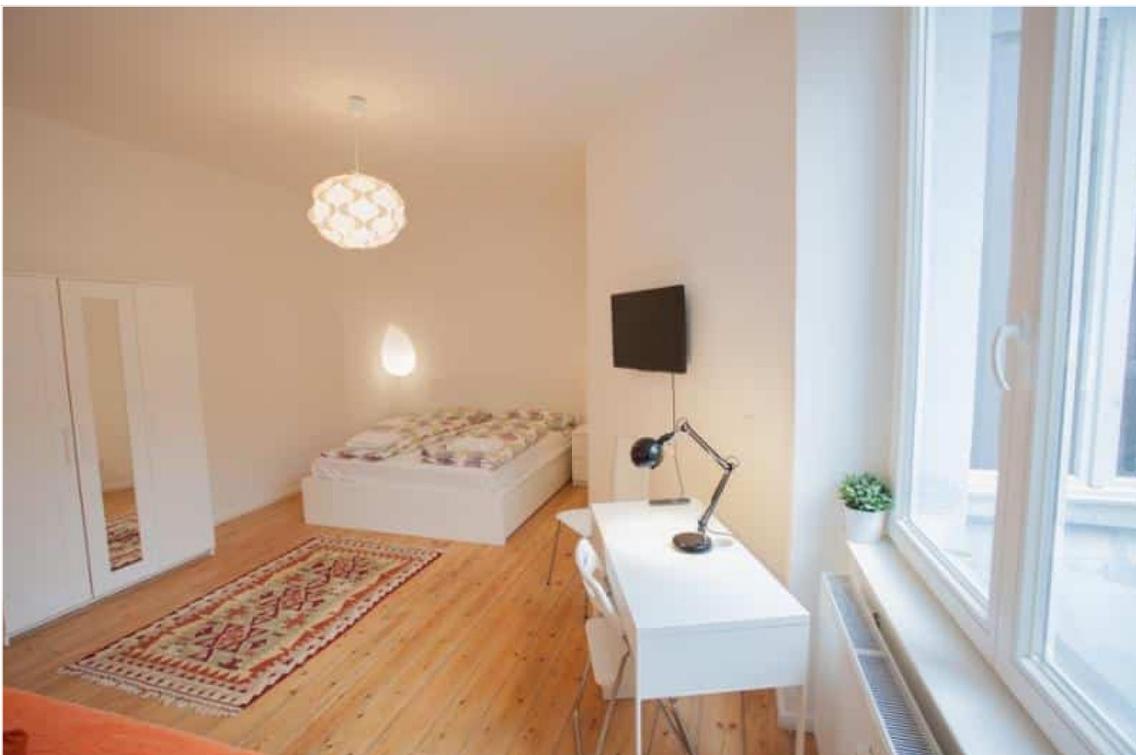


# Gilda

Berlin Friedrichshain, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 106



Wohnfläche ca.: 37 m<sup>2</sup> - Zimmer: 1



## Gilda

Objekt ID	CaB 106
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10245 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	37 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	06.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Kaution	2.240,00 EUR 2.240,00
Warmmiete	1.120,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die 37 Quadratmeter große Wohnung Gilda ist im ruhigen Seitenflügel eines für Berlin so typischen Altbau gelegen. Das geräumige kombinierte Wohn- und Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett, ein gemütliches Schlafsofa einen Schreibtisch sowie einen großen Kleiderschrank. Im Flur gibt es einen weiteren großen Einbauschrack, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Die separate Küche ist mit allem ausgestattet, was Sie benötigen und bietet überdies eine einladende kleine Essecke. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche. Die Möblierung wurde mit viel Sorgfalt und Geschmack vorgenommen. Die Auswahl der Farben, mehrheitlich beige und weiß, unterstreicht die Helligkeit und Freundlichkeit der Räume.

## Ausstattung

D





## Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

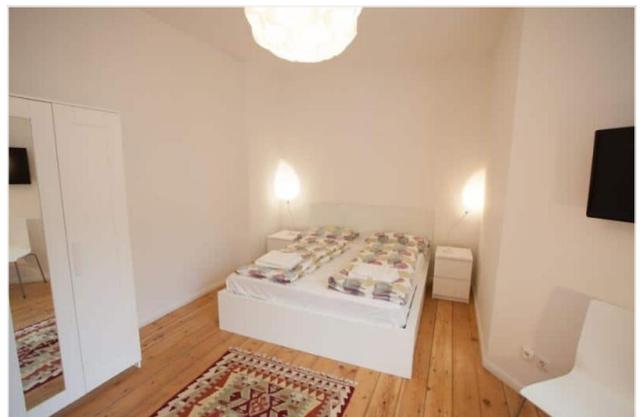


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

