

Fino all' ultimo respiro

Berlin Friedrichshain, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 104



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **1,5**



Fino all' ultimo respiro

Objekt ID	CaB 104
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	57 m ²
Grundflächenzahl	1266
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2014
Verfügbar ab	10.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	2.520,00 EUR 2.520,00
Warmmiete	1.260,00 EUR



Objektbeschreibung

Sie finden die einladende 55 Quadratmeter große Wohnung Fino all'ultimo respiro im 1. Stock eines attraktiven und modernen Wohnhauses (mit Fahrstuhl). Das großzügige Wohnzimmer mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küchenzeile ist durch Glastür vom Balkon getrennt. Das helle Schlafzimmer ist mit einem Schrank und einer Kommode ausgestattet und stellt einen zweiten Balkoneingang zur Verfügung. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein großes Waschbecken.

Lassen Sie sich von dieser atemberaubenden Wohnung verzaubern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.03.2015
Gültig bis	03-2025
Baujahr	2014
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	68,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B





Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER

Verkehrsmitteln zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

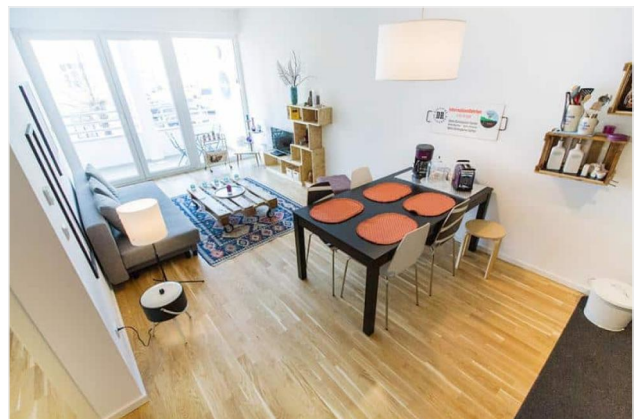


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

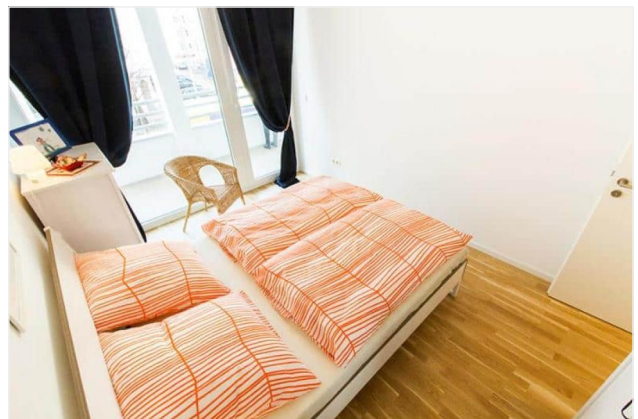


Bild 12



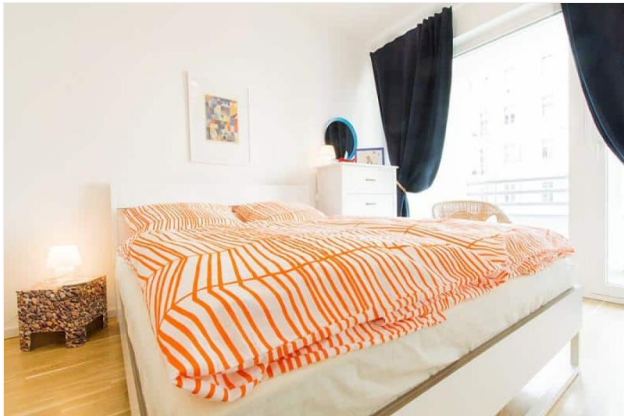


Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16

