

Erin Brockovich

Berlin Wilmersdorf, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 702



Wohnfläche ca.: **35 m²** - Zimmer: **1**





Erin Brockovich

Objekt ID	CaB 702
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10777 Berlin
Wohnfläche ca.	35 m ²
Grundflächenzahl	1022
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1960
Verfügbar ab	16.07.2024
Verfügbar bis	31.10.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	1.980,00 EUR 1.980,00
Warmmiete	990,00 EUR





Objektbeschreibung

Das ca. 35 m² große Appartement befindet sich im ersten Stockwerk eines Neubaus. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett, einen Schreibtisch und eine Essecke und direktem Zugang zum Balkon. Die separate Küche ist gut ausgestattet. Das moderne Badezimmer hat eine Badewanne. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Kleiderschrank im Vorzimmer.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.05.2019
Gültig bis	05-2029
Baujahr	1960
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F





Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2

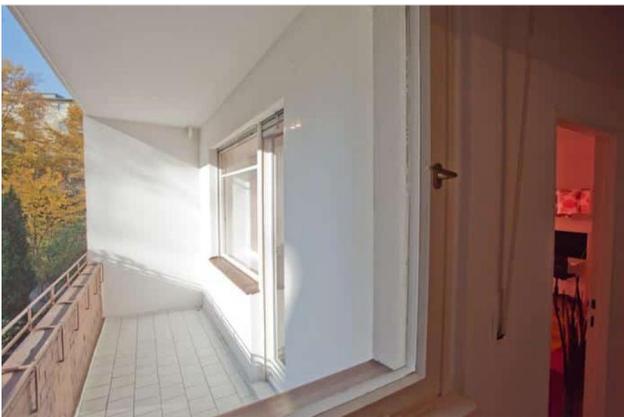


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9

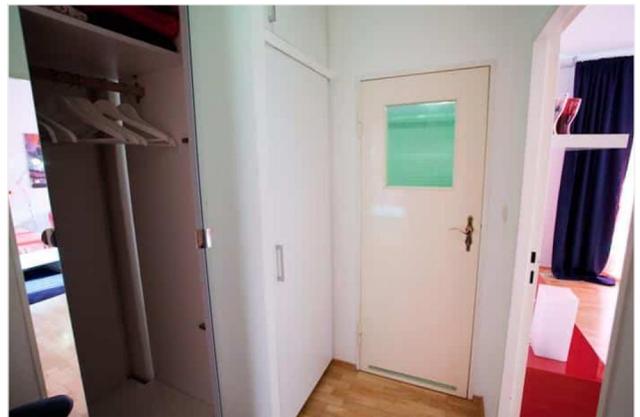


Bild 10



Bild 11

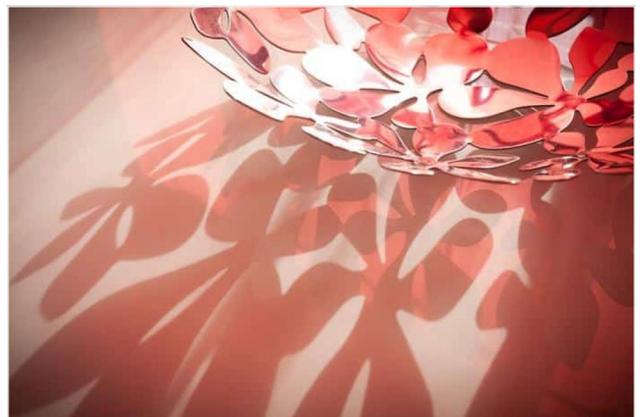


Bild 12

