

# Edward e Wallis

Berlin Prenzlauer Berg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 165



Wohnfläche ca.: **76 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**





## Edward e Wallis

Objekt ID	CaB 165
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Prenzlauer Berg) 10437 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	76 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	883
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Verfügbar ab	29.05.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	3.540,00 EUR 3.540,00
Warmmiete	1.770,00 EUR





## Objektbeschreibung

Edward e Wallis (ca. 76 qm) befindet sich im zweiten Stock eines schönen Altbaus mit elegantem Treppenhaus. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Sitzecke mit Schlafsofa und einer Essecke. Die separate Küche ist hervorragend ausgestattet und bietet eine zusätzliche kleine Essecke. Das große, moderne Badezimmer hat eine Dusche. Das geräumige Schlafzimmer enthält ein bequemes Doppelbett, einen Sessel, ein Bücherregal sowie einen Schreibtisch.





## Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdienladen laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

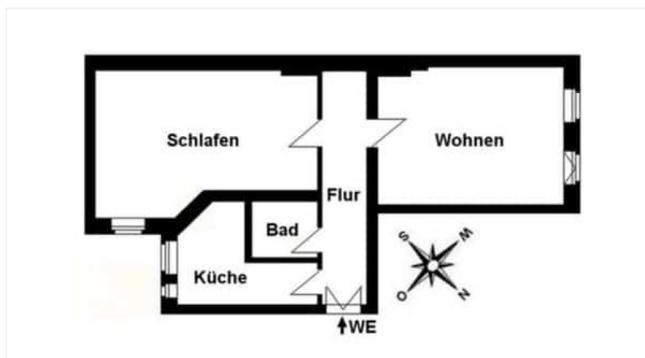


Bild 11

