

Das Wunder von Berlin

Berlin Mitte, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 210



Wohnfläche ca.: **115 m²** - Zimmer: **4**





Das Wunder von Berlin

Objekt ID	CaB 210
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mitte) 10435 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	115 m ²
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	4
Wohn-Schlafzimmer	4
Balkone	1
Baujahr	2014
Verfügbar ab	02.06.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	4.000,00 EUR 4.000,00
Warmmiete	2.500,00 EUR





Objektbeschreibung

Das Wunder von Berlin ist ein Appartement mit 115 qm Wohnfläche im ersten Stock eines wunderschönen modernen Gebäudes mit Aufzug. Der geräumige Wohnraum ist mit einem bequemen Schlafsofa, einem Relax-Sessel und einem Schreibtisch ausgestattet, und verfügt darüber hinaus über eine Essecke und einen Balkon. Das Schlafzimmer mit king-size Doppelbett ist groß und lichtdurchflutet. Das kleinere Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, einen Schreibtisch und einen Kleiderschrank; ein extra Zimmer verfügt über einen Schreibtisch und ein ausziehbares Schlafsofa. Die vollständig ausgestattete Küche hat einen kleinen Frühstückstisch. Ein großes Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, ein kleineres über eine Dusche. Große Einbauschränke im Flur bieten zusätzlichen Stauraum.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09-2024
Baujahr	2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Lage

Berlin-Mitte ist das repräsentative Zentrum im Herzen der Stadt. Szenige Cafés und Restaurants gehören genauso zu Mitte, wie Berlins bekannteste Sehenswürdigkeiten: das Brandenburger Tor, der Reichstag, die Museumsinsel, der Dom und der berühmte Alexanderplatz. Erholung finden Sie im weltberühmten Tiergarten oder entlang der Spree. Strategisch liegt Mitte natürlich besonders gut um ganz Berlin zu erkunden.

S-Bahn, U2, U6, U8, Tram und Bus

Ca. 10 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 7 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2

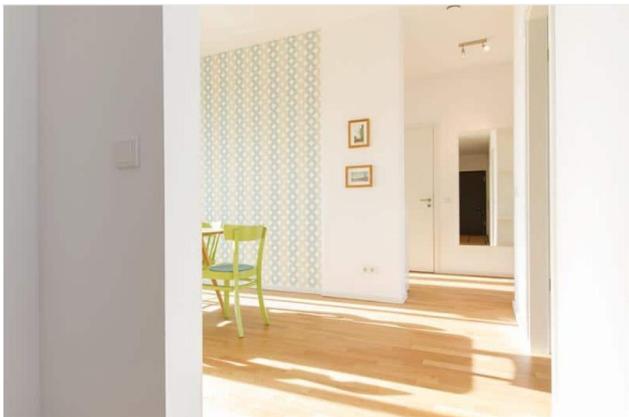


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14

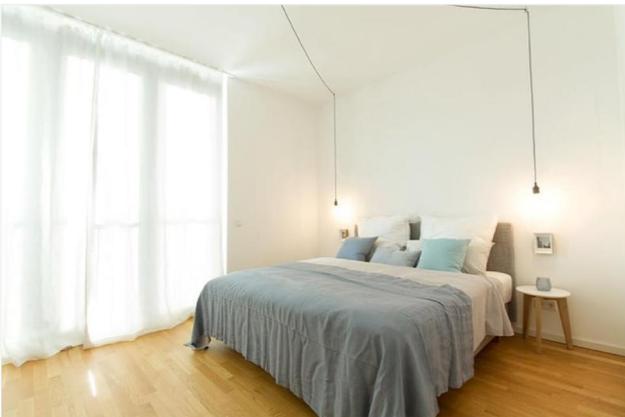


Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22

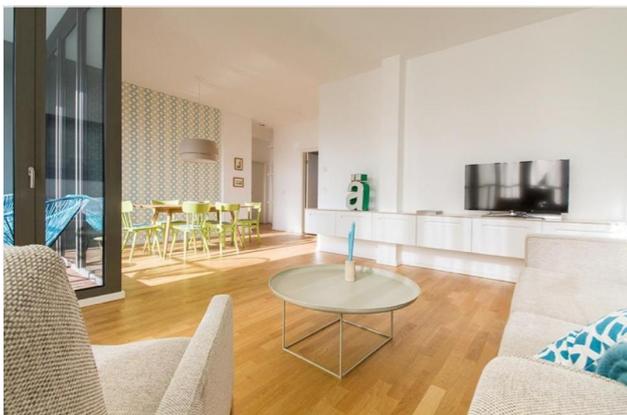


Bild 23



Bild 24





Bild 25



Bild 26



Bild 27

