

# Coco

Berlin Friedenau, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 774



Wohnfläche ca.: 26 m<sup>2</sup> - Zimmer: 1





## Coco

Objekt ID	CaB 774
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedenau) 12161 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	26 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	827
Geschossflächenzahl	5000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	03.12.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Personenaufzug, Vollmöbliert
Kaution	1.880,00 EUR 1.880,00
Warmmiete	940,00 EUR





## Objektbeschreibung

Coco (ca. 26 qm) ist im 1. Stock (mit Fahrstuhl) eines Wohnhauses aus den 50er Jahren gelegen. Der kombinierte Wohn- und Schlafraum verfügt über einen gemütlichen Sofa, ein bequemes Doppelbett, eine einladende Essecke und Zugang zum einen Balkon. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Das moderne Badezimmer bietet eine Dusche.





## Lage

er Bezirk Steglitz ist ein ruhiges, elegantes Wohnviertel, mit vielen wunderschönen Altbauten und einem eher bürgerlichen Publikum. Im Zentrum liegt die beliebte Shopping-Meile "Schlossstraße" mit vielen unterschiedlichen Geschäften. In direkter Nähe liegt der berühmte Botanische Garten und die wunderschönen Seen "Krumme Lanke" und "Schlachtensee", sowie Berlins berühmte Freie Universität, weshalb auch viele Professoren und Studierende die Gegend schätzen.

S-Bahn, U3, U9, Bus

Ca. 35 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 40 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





\_1077086



\_1077117



\_1077071



\_1077118



\_1077106



\_1077070





\_1077055



\_1077120



\_1077122



\_1077123



\_1077126



\_1077127





\_1077128



\_1077130



\_1077132



\_1077134

