

# Charlot

Berlin Prenzlauer Berg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 236



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Charlot

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID                  | CaB 236                           |
| Objekttypen                | Etagenwohnung, Wohnung            |
| Adresse                    | (Prenzlauer Berg)<br>10407 Berlin |
| Etage                      | 2                                 |
| Wohnfläche ca.             | 38 m <sup>2</sup>                 |
| Geschossflächenzahl        | 7000                              |
| Zimmer                     | 1,5                               |
| Schlafzimmer               | 1                                 |
| Wohn-Schlafzimmer          | 1,5                               |
| Badezimmer                 | 1                                 |
| Separate WC                | 1                                 |
| Balkone                    | 1                                 |
| Heizungsart                | Etagenheizung                     |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                               |
| Baujahr                    | 1910                              |
| Verfügbar ab               | 22.09.2024                        |
| Verfügbar bis              | 31.12.2099                        |
| Ausstattung / Merkmale     | Balkon, Einbauküche, Separates WC |
| Kaution                    | 2.380,00 EUR<br>2.380,00          |
| Warmmiete                  | 1.190,00 EUR                      |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung Charlot befindet sich in der zweiten Etage (ohne Aufzug) des Hinterhauses eines gepflegten historischen Gebäudes. Die Wohnfläche (ca. 38 qm) ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit einem großen Schlafsofa und einem Essbereich, einer Küchenzeile (komplett ausgestattet und mit Waschmaschine), einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad mit Dusche.

## Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis              |
|------------------------|--------------------------------|
| Baujahr                | 1910                           |
| Primärenergieträger    | Gas                            |
| Endenergieverbrauch    | 105,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Energieeffizienzklasse | C                              |





## Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdiensten laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

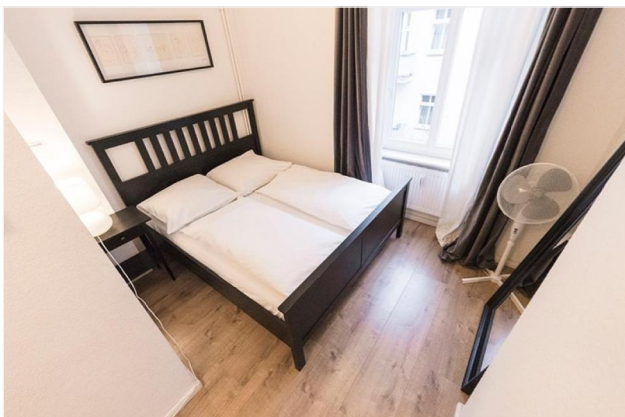


Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16

