

Cado dalle Nubi

Berlin Wilmersdorf, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 100



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1,5**



Cado dalle Nubi

Objekt ID	CaB 100
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10715 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1958
Verfügbar ab	27.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.060,00 EUR





Objektbeschreibung

Das Appartement (ca. 40 qm) liegt im 3. Stock eines modernen Gebäudes (mit Aufzug). Es besteht aus einem bequemen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Wohnzimmer mit amerikanischer Wohnküche (komplett ausgestattet), Schlafsofa, Esstisch und direktem Zugang zum Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.10.2018
Gültig bis	10-2028
Baujahr	1958
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	140,57 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 3



Bild 2



Bild 1



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8

