

Bungalow mit Terrasse – 2,5 Zi – Garten und Sonne in Sonnenland

35100 Maspalomas (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: ESP_GC Sonnenland



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **289.000 EUR**





Bungalow mit Terrasse – 2,5 Zi – Garten und Sonne in Sonnenland

Objekt ID	ESP_GCSonnenland
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	35100 Maspalomas Spanien
Wohnfläche ca.	85 m ²
Grundstück ca.	130 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis pro m ²	3.400,00 EUR
Kaufpreis	289.000 EUR





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diesen herrlichen Bungalow in einer der begehrtesten Anlagen im Sonnenland präsentieren zu können.

Dieser wunderschöne Bungalow befindet sich in der renommierten Venesol-Anlage und verfügt über zwei Zugänge, einen direkt von der Straße und einen anderen vom Haupteingang des Komplexes. Die Anlage liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand von Meloneras und dem Leuchtturm von Maspalomas, was sie zu einem idealen Ort für Sonnenanbeter und Strandliebhaber macht.

Mit einer Wohnfläche von 84 m² bietet dieser Bungalow 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer im Erdgeschoss und ein kleineres Schlafzimmer im Obergeschoss. Das Obergeschoss wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, was diesen Bungalow zu einer perfekten schlüsselfertigen Immobilie macht.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieses Bungalows, mit einer großzügigen Fläche von 45 m², die sich ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne und frischen Luft eignet. Die Terrasse wurde überdacht und kann im Winter vollständig geschlossen werden, sodass die Wohnung mit dem Wintergarten vergrößert wird.

Die monatlichen Gemeinschaftsgebühr von 100 € ist dieser Bungalow die perfekte Wahl für alle, die eine gut gelegene, kürzlich renovierte Immobilie in der Venesol-Anlage im Sonnenland suchen.

Ausstattung

- Große Pool-Anlage
- EBK mit Spülmaschine
- Überdachte Terrasse mit Wintergarten Funktion
- Begehbare Kleiderschrank





Lage

Der Bungalow liegt in Sonnenland und gehört zu der Gemeinde San Bartolomé de Tirajana.

Sonnenland ist ein ruhiges Wohngebiet östlich von Maspalomas, Gran Canaria. Es liegt auf einer Anhöhe und bietet einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Umgebung.

In Sonnenland finden Sie hochwertige Villen, Ferienwohnungen und Apartments, oft in Wohnanlagen mit Gemeinschaftspools. Es gibt Einkaufszentren und Supermärkte in der Nähe, und Golfenthusiasten haben Zugang zu renommierten Golfplätzen wie dem Golfplatz von Maspalomas.

Die Umgebung bietet auch Naturgebiete wie das Naturschutzgebiet Dunas de Maspalomas und den Leuchtturm von Maspalomas. Sonnenland ist eine exklusive Wohngegend für diejenigen, die eine entspannte Lebensweise suchen und gleichzeitig in der Nähe der Strände und Annehmlichkeiten von Maspalomas und Playa del Inglés sein möchten.





20230517_110115



20230517_110240



20230517_110358



20230517_110625



20230517_110551



20230517_110715





20230517_110412



20230517_110425



20230517_110454



IMG-20230415-WA0022

