

# Brot und Tulpen

Berlin Wilmersdorf, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 75



Wohnfläche ca.: **40 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Brot und Tulpen

Objekt ID	CaB 75
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10717 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	02.01.2025
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaution	2.100,00 EUR 2.100,00
Warmmiete	1.050,00 EUR





## Objektbeschreibung

Brot und Tulpen (ca. 40 qm) befindet sich im 4. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Das Appartement verfügt über ein sehr großflächiges Zimmer mit Doppelbett und Wohnbereich mit riesigem Fenster, das einen schönen Ausblick bietet, eine separate, komplett ausgestattete Küche. Das Badezimmer hat eine Badewanne.





## Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





Bild 3



Bild 2



Bild 1



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

