

# Boyhood

Berlin Neukölln, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 116



Wohnfläche ca.: **65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



## Boyhood

Objekt ID	CaB 116
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neukölln) 12043 Berlin
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4000
Zimmer	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	24.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kaution	2.680,00 EUR 2.680,00
Warmmiete	1.500,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die 65 qm große Wohnung Boyhood liegt im Hochparterre einer ruhigen Seitenstraße und verfügt über einen sehr ergiebigen Grundriss.

Zwei Schlafzimmer – eines davon mit Doppelbett, eines mit einem Einzelbett, das bei Bedarf ausgezogen werden kann - und ein gemütliches Wohnzimmer mit einer Doppelschlafcouch für Gäste und einem großen Esstisch.

Die Küche wurde komplett renoviert und ist komplett ausgestattet. Das Badezimmer (mit Fenster) hat eine Dusche.

Es können auch zwei Stellplätze für Autos im Innenhof zusätzlich angemietet werden.





## Lage

Neukölln ist modern, multikulturell und international. Neukölln hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der beliebtesten Bezirke entwickelt. Das liegt zum einen an der vielfältigen Lebensart, zum anderen an den weitläufigen Parkanlagen: orientalische, amerikanische, französische, italienische und asiatische Restaurants, hippe Szenecafés, das Maybachufer und v.a. das Tempelhofer Feld (ein zum Park umfunktioniertes Flugfeld) ziehen junges, internationales Publikum nach Neukölln.

S-Bahn, U7, U8, Bus

Ca. 30 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





\_MG\_7817



\_MG\_7811



IMG\_1161



\_MG\_7815



\_MG\_7819



\_MG\_7822

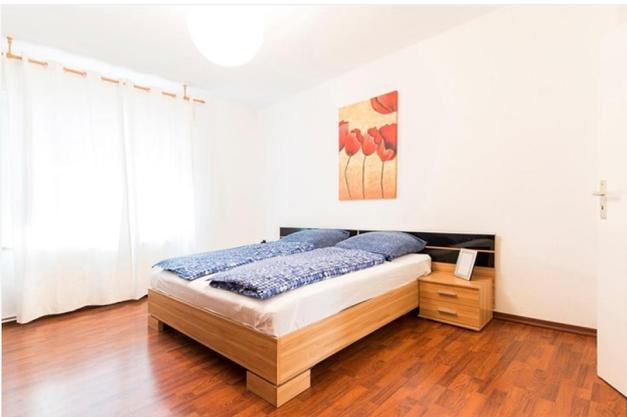




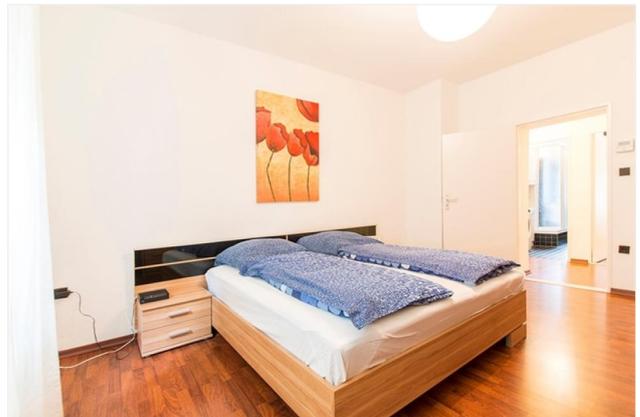
\_MG\_7824



\_MG\_7826



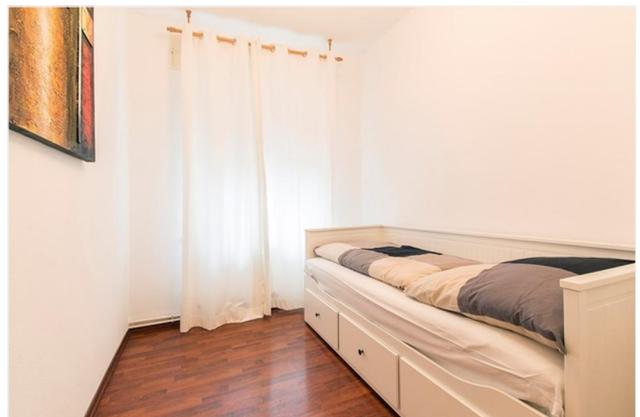
\_MG\_7831



\_MG\_7834



\_MG\_7839



\_MG\_7841





\_MG\_7848



\_MG\_7860



\_MG\_7866



\_MG\_7873

