

# Blue velvet

Berlin Schöneberg, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 73



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Blue velvet

Objekt ID	CaB 73
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10823 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	580
Geschossflächenzahl	4500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	01.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.160,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die ca. 40 qm große Wohnung finden Sie im 4. Stock eines schönen Altbaus (ohne Fahrstuhl). Der geräumige kombinierte Wohn- und Schlafraum verfügt über ein bequemes Doppelbett, ein gemütliches Schlafsofa, einen Schreibtisch sowie einen Kleiderschrank für mehr Stauraum. Die Küche ist komplett ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine Dusche.





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

