

Bezugsfrei !! – Richardkiez – 1-Zi Wohnung inkl. TG-Stellplatz

Berlin Neukölln, 4. OG zum Kauf

Objekt ID: Schu25



Wohnfläche ca.: **37,50 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **185.000 EUR**





Bezugsfrei !! – Richardkiez – 1-Zi Wohnung inkl. TG-Stellplatz

Objekt ID	Schu25
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neukölln) 12055 Berlin
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	37,50 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1973
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Hausgeld	387 EUR
Kaufpreis pro m ²	4.933,33 EUR
Kaufpreis	185.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer Wohnung im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug bietet Ihnen komfortables Wohnen. Die Elektroanlage wurde kürzlich erneuert und der Fußboden frisch verlegt, um eine moderne Atmosphäre zu schaffen.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen Keller für zusätzlichen Stauraum und einen Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis inbegriffen ist. Sie haben somit die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parken.

Die Wohnung bietet dank der großen, mit Isolierglas ausgestatteten Fenster einen schönen Blick nach Osten.

Für die kleine Küchenzeile ist bereits ein Projekt für eine ineinandergreifende Küchenzeile vorhanden. Das Badezimmer hat eine Badewanne und einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Kaufpreis inkludiert den Wert für den Kfz-Stellplatz in Höhe von 10.000,00 €.

This charming Studio apartment on the 4th floor of a building with elevator offers you comfortable living. The electrical system was recently renewed and the floor was freshly laid to create a modern atmosphere.

The apartment also has a basement for additional storage space and an underground parking space, which is already included in the purchase price. So you have the possibility to park your car safely and comfortably.

The apartment offers a beautiful view to the east thanks to the large windows equipped with insulating glass.

For the small kitchenette, a project for an interlocking kitchenette is already available. The bathroom has a bathtub and connections for a washing machine.

The purchase price includes cost for the underground parking space of € 10,000.00.

Ausstattung

- + Frisch renoviert
 - + Stellplatz
 - + Aufzug
 - + Keller
 - + Bezugsfrei
 - + Fernwärme
-

- + Freshly renovated
- + Parking space





- + Elevator
- + Keller
- + Ready for occupancy
- + District heating

Sonstiges

Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin, um sich ein Bild der Wohnung zu verschaffen.

Wir freuen uns auf Sie!

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Contact us to arrange your personal viewing appointment.
We are looking forward to meet you!

This exposé was created for you to the best of our knowledge. The above information is based on information and/or documents provided by the owner or third parties. The above purchase price is for information purposes only and does not constitute a binding offer. Errors and prior sale reserved. This exposé is a preliminary information, as a legal basis is solely the notarized purchase contract. On request we will send you further documents. A guarantee for the accuracy of the information can not be accepted.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.02.2018
Gültig bis	01-2028
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Die Gegend rund um die Wohnung ist ein lebendiger und multikultureller Stadtteil mit einer pulsierenden Atmosphäre und einer Fülle von Aktivitäten.

Die beliebte Sonnenallee selbst, die sich um die Ecke befindet, ist eine belebte Straße, die für ihre Vielfalt an Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars bekannt ist. Hier finden Sie eine breite Auswahl an internationalen Küchen, von traditioneller deutscher Küche bis hin zu türkischen, arabischen und asiatischen Spezialitäten. Ob Sie Lust auf einen entspannten Kaffee oder ein abendliches Abendessen haben, es gibt für jeden Geschmack etwas Passendes.

Das Tempelhofer Feld ist ebenfalls in der Nähe. Hier können Sie Rad fahren, spazieren gehen, picknicken oder sogar Drachen steigen lassen. Es ist ein beliebter Ort für Outdoor-Aktivitäten und Freizeitgestaltung.

Kulturell bietet die Gegend verschiedene Veranstaltungsorte und Bühnen. Z.B. das Heimathafen Neukölln Theater präsentiert ein vielfältiges Programm mit Theateraufführungen, Konzerten und anderen künstlerischen Darbietungen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da die S-Bahn Station Sonnenallee einen einfachen Zugang zu anderen Teilen der Stadt bietet.

The area around the apartment is a lively and multicultural district with a vibrant atmosphere and an abundance of activities.

The popular Sonnenallee itself, located around the corner, is a lively street known for its variety of stores, restaurants, cafes and bars. Here you will find a wide selection of international cuisines, from traditional German fare to Turkish, Arabic and Asian specialties. Whether you're in the mood for a relaxing coffee or an evening dinner, there's something to suit every taste.

The Tempelhofer Feld is also nearby. Here you can go cycling, walking, picnicking or even flying kites. It is a popular place for outdoor activities and recreation.

Culturally, the area offers various venues and stages. For example the Heimathafen Neukölln Theater presents a diverse program of theater performances, concerts and other artistic performances.

Transportation is excellent, with the Sonnenallee S-Bahn station providing easy access to other parts of the city.





1



2



3



4



5



6.jpeg





7.jpeg



8.jpeg



9.jpeg



10.jpeg



11.jpeg



12





13

