

Berlin calling

Berlin Friedrichshain, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 69



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3**



Berlin calling

Objekt ID	CaB 69
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Verfügbar ab	01.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	3.300,00 EUR 3.300,00
Warmmiete	1.650,00 EUR



Objektbeschreibung

Die 80 qm große Wohnung Berlin Calling, die sich vor einem schönen historischen Gebäude (1. Stock ohne Aufzug) befindet, verfügt über zwei große separate Schlafzimmer mit je einem Doppelbett. Das große Wohnzimmer verfügt über eine große Essecke, einen Schreibtisch und einen Stuhl sowie eine Sitz- und Relaxecke mit einem eleganten weißen Ecksofa, das auch in ein Schlafsofa für zwei Gäste umgewandelt werden kann. Es gibt auch einen Balkon, auf dem Sie sitzen und Ihre Mahlzeiten genießen können. Die Küche ist gut ausgestattet, das große, moderne und exklusive Badezimmer bietet zwei Waschbecken, Regendusche, WC und Bidet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.10.2020
Gültig bis	10-2030
Baujahr	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	128,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 3



Bild 1



Bild 2



Bild 4



Bild 5

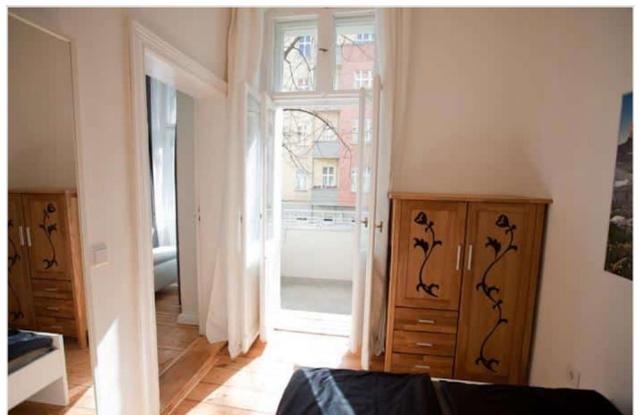


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

