

# Ballo a tre passi

Berlin Neukölln, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 601



Wohnfläche ca.: **56 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## Ballo a tre passi

Objekt ID	CaB 601
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neukölln) 12059 Berlin
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Verfügbar ab	03.09.2024
Verfügbar bis	01.11.2025
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Vollmöbliert
Kaution	2.600,00 EUR 2.600,00
Warmmiete	1.315,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung (ca. 56 qm) liegt im 4. Stock eines Neubaus (ohne Fahrstuhl). Vom Wohnzimmer - ausgestattet mit einer Couch, einem Esstisch und einem Schreibtisch - haben Sie Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Die Küche ist komplett ausgestattet. Das Badezimmer - mit Fenster - hat eine Badewanne. Besonders praktisch: die Kammer für extra Stauraum.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.09.2018
Gültig bis	09-2028
Baujahr	1956
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E





## Lage

Neukölln ist modern, multikulturell und international. Neukölln hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der beliebtesten Bezirke entwickelt. Das liegt zum einen an der vielfältigen Lebensart, zum anderen an den weitläufigen Parkanlagen: orientalische, amerikanische, französische, italienische und asiatische Restaurants, hippe Szenecafés, das Maybachufer und v.a. das Tempelhofer Feld (ein zum Park umfunktioniertes Flugfeld) ziehen junges, internationales Publikum nach Neukölln.

S-Bahn, U7, U8, Bus

Ca. 30 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





P1055643



P1055608



P1055610



P1055611



P1055612



P1055614





P1055616



P1055619



P1055621



P1055623



P1055624



P1055628





P1055631



P1055632



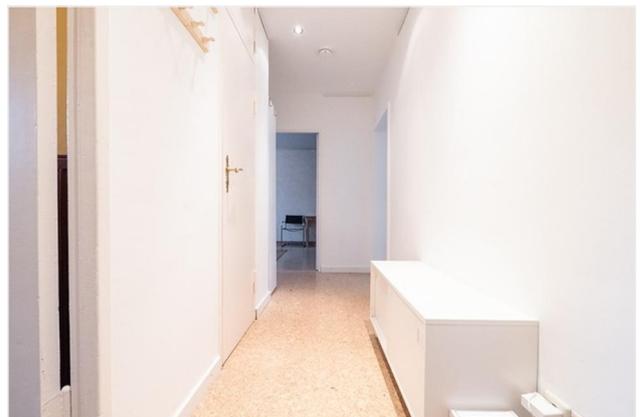
P1055634



P1055637



P1055640



P1055642





P1055645

