

# Australia

Berlin Schöneberg, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 96



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**





## Australia

Objekt ID	CaB 96
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10787 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	11000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1948
Verfügbar ab	08.02.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Separates WC
Kaution	2.500,00 EUR 2.500,00
Warmmiete	1.250,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die ca. 38 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Neubaus mit Fahrstuhl und verfügt über einen hübschen Balkon. Der großzügige Wohn- und Essbereich grenzt direkt an den Balkon. Im Schlafzimmer finden sie praktischerweise zwei Einzelbetten, die man bei Bedarf zusammenschieben kann. Die Küche ist komplett eingerichtet und verfügt zudem über eine Waschmaschine. Das moderne Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 9



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5





Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15

