

Aquamarine – Meerblick und Garten im Neubauprojekt – The Bogaz Mansion

99860 Boğaz (Zypern), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: Aquamarine



Wohnfläche ca.: **64 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **173.000 EUR**



Aquamarine – Meerblick und Garten im Neubauprojekt – The Bogaz Mansion

Objekt ID	Aquamarine
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	99860 Boğaz Zypern
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Personenaufzug
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis pro m ²	2.703,13 EUR
Kaufpreis	173.000 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen im Aquamarine Neubauprojekt in Nordzypern! Hier erwartet Sie ein luxuriöses Wohnen mit Meerblick. Das geräumige Wohnzimmer ist verbunden mit einer modernen Einbauküche. Das Schlafzimmer bietet Komfort und Stil. Genießen Sie Ihren eigenen privaten Garten und entspannen Sie am Gemeinschaftspool. Die atemberaubende Küstenlage ist nur 5 Minuten vom Meer entfernt. Erleben Sie pure Erholung im idyllischen Monarga.

Zur Verfügung stehen

Wohnungen 1+1 und 2+1 Zimmer mit Flächen 1+1: 60-120 QM und für 2+2 zwischen 90-180 QM.

6 Wohnungen 1+1 ab 173.000 Euro

8 Wohnungen 2+1 ab 231.000 Euro

Alle Wohnungen im Erdgeschoss haben einen Vorgarten.

Die Einheiten im ersten Stock verfügen über eine private Terrasse mit Panoramablick.

Welcome to the Aquamarine New Project in Northern Cyprus! Here, you'll find luxurious living with a sea view. The spacious living room is connected to a modern fitted kitchen. The bedroom offers comfort and style. Enjoy your own private garden and relax by the communal pool. The stunning coastal location is just 5 minutes from the sea. Experience pure relaxation in the idyllic Monarga.

Available are 1+1 and 2+1 room apartments with areas ranging from 1+1: 60-120 sqm to 2+2: 90-180 sqm.

6 units of 1+1 apartments starting from 173,000 Euros.

8 units of 2+1 apartments starting from 231,000 Euros.

All ground floor units come with a front garden.

First-floor units feature a private terrace with panoramic views.

Ausstattung

Die Ausstattung der Apartments beinhaltet:

- Klima-Analge
- Einbauschränke
- Einbauküche (inkl. Elektrogeräte)
- Neueste Lichtsystem
- Parkplatz
- Privater Garten (für das Erdgeschoss)
- Private Dachterrasse (für den ersten Stock)





Weitere Extras:

Fußbodenheizung in WC
Vollausstattung von Elektrogeräten (Waschmaschine, Kühlschrank etc.)
Vollausstattung der Soft furniture (Inneneinrichtung von Sofa, Bett etc.)
Dekorative Wandgestaltung (Holz-/ Marmorwände)
Fußbodenheizung in WC
Terrassenmöbel
Jacuzzi (nur für die Dachterrasse)

Wohnanlage:

Meerblick und Berge
Swimming-Pool
Sportanlage (Basketball /Spielplatz)

The apartment amenities include:

Air conditioning units
Fitted wardrobes
Fitted kitchen (including electrical appliances)
State-of-the-art lighting system
Parking space
Private garden (for ground floor units)
Private rooftop terrace (for first-floor units)

Additional features:

Full range of electrical appliances (washing machine, refrigerator, etc.)
Complete set of soft furniture (interior furnishing of sofas, beds, etc.)
Decorative wall accents (wooden/marble walls)
Underfloor heating for the bathroom
Terrace furniture
Jacuzzi (for rooftop terrace units only),





Lage

Die kleine Stadt Monarga liegt an der Bucht von Famagusta, diese ist eine Hafenstadt auf der Insel Zypern, das Verwaltungszentrum des Distrikts Famagusta und des Distrikts Famagusta der Türkischen Republik Nordzypern.

Famagusta ist einer der am stärksten befestigten Häfen im Mittelmeer. Es bildet eine Stufe zwischen dem Nahen Osten und Europa. Mit ihrer Kultur und ihren Werten haben sie den Einwohnern der Stadt neue Kraft und Dynamik verliehen. Famagusta ist ein wichtiges Investitions Gebiet, da es sowohl eine beliebte als auch eine historische Stadt ist.

Funkelndes, kristallklares Wasser und feiner, goldener Sand sind eines der charakteristischen Merkmale der Region Famagusta.

Diese Bereiche sind für den Kauf und die Vermietung von Immobilien stark nachgefragt:

- aufgrund der Nähe zu Universitäten
- einer der besten Sandstrände
- gut ausgebaute Infrastruktur
- geeignet für den Umzug mit Familie und Kindern, da die Umgebung hat eine große Auswahl an Schulen und Kindergärten, Unterhaltung für jeden Geschmack.

The small town of Monarga is located at the Famagusta Bay, which is a port city on the island of Cyprus, serving as the administrative center of the Famagusta District and the Famagusta District of the Turkish Republic of Northern Cyprus.

Famagusta is one of the most heavily fortified ports in the Mediterranean. It forms a step between the Middle East and Europe. Famagusta is an important investment area as it is a popular and at the same time historical city.

Sparkling, crystal waters and powdery, golden sands are one of the defining features of the region Famagusta.

These areas are in high demand for the purchase and rental of real estate:

- universities in the near
- one of the best sandy beaches
- well-developed infrastructure
- suitable for moving with family and children, as the area has a large number of schools and kindergartens, entertainment for every taste





1_TIP E 1



1_TIP G Block 2



1_HAVUZ 1



8



6



1_25 - Foto





1_1 - Photo



1_2 - Foto



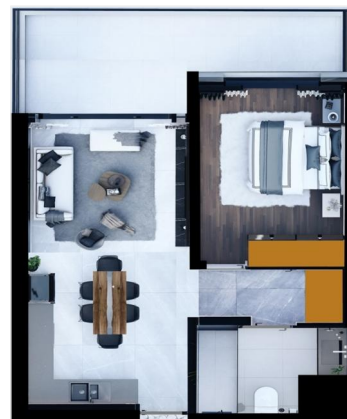
1_3 - Foto



RENDER_4 - Foto



RENDER_5 - Foto



1+1

