

Aprile

Berlin Friedrichshain, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 63



Wohnfläche ca.: **45 m²** - Zimmer: **1**





Aprile

Objekt ID	CaB 63
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	45 m ²
Grundflächenzahl	536
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Verfügbar ab	01.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.060,00 EUR





Objektbeschreibung

Das Appartement „April“ mit ca. 45 m² Wohnfläche befindet sich im Samariterkiez, im dritten Stock (ohne Aufzug und zur Straßenseite gelegen) eines eleganten Altbaus in der Samariterstraße. Dem ketzerischen Film von Nanni Moretti gewidmet, zeichnet sich dieses großzügige und lichtdurchflutete Appartement durch ein großes Zimmer aus, das in einen erholsamen Schlafbereich und einen gemütlichen Wohnbereich unterteilt ist. Die praktische und komplett ausgestattete Küche verfügt über einen kleinen französischen Balkon und das Badezimmer ist mit einer bequemen Dusche versehen.





Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 7



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5





Bild 6



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13

