

# Annie Hall

Berlin Charlottenburg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 95



Wohnfläche ca.: **39 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**





## Annie Hall

Objekt ID	CaB 95
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	39 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	511
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	11.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	2.300,00 EUR 2.300,00
Warmmiete	1.150,00 EUR





## Objektbeschreibung

Annie Hall befindet sich in der Schillerstraße, in einem der beliebtesten Bezirke Berlins, in Charlottenburg.

Die 40 qm große Wohnung befindet sich im Seitenflügel eines typischen Berliner Altbaus im 2. Stock (ohne Aufzug). Das geräumige Wohnzimmer bietet eine gemütliche Schlafcouch für zwei Personen, einen Schreibtisch und eine schöne Essecke am Fenster. Sie können Ihr Essen auch auf dem großen Balkon genießen, von dem aus Sie einen schönen Blick auf den grünen und ruhigen Innenhof haben. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet einen zusätzlichen kleinen Essbereich mit kleiner Theke und Hockern. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Sowohl die Möbel als auch die Accessoires wurden mit Geschmack und Liebe ausgewählt.





## Lage

Charlottenburg ist ein sehr großer, bekannter Bezirk des ehemaligen Westberlins. Der Bezirk hat viele, elegante Gründerzeitbauten und wunderschöne Parkanlagen, wie z.B. das Charlottenburger Schloss mit seinem großen Park. Neben ruhigen Wohnvierteln, liegt in Charlottenburg auch die berühmteste Einkaufsstraße Berlins: der Kudamm mit dem weltberühmten KaDeWe. In Charlottenburg gibt es einige der besten Restaurants der Stadt und auf Kulturinteressierte warten Galerien, Cabarets, Theater und die Deutsche Oper.

S-Bahn, U2, U3, U7, Bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

