

# All that Jazz

Berlin Prenzlauer Berg, 4. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 44



Wohnfläche ca.: **40 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## All that Jazz

Objekt ID	CaB 44
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Prenzlauer Berg) 10437 Berlin
Etage	4
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	804
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	02.08.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.240,00 EUR 2.240,00
Warmmiete	1.120,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die Wohnung (ca. 40 qm) liegt im 4. Stock (ohne Aufzug) eines schönen Altbaus. Das große Wohn-/Schlafzimmer hat ein Hochbett, ein Schlafsofa und einen schönen Esstisch. Das Klavier kann auf Nachfrage benutzt werden. Die Küche ist komplett ausgestattet. Das moderne Bad verfügt über eine Dusche.

## Ausstattung

”





## Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdielen laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

