

Alice in wonderland

Berlin Schöneberg, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 93



Wohnfläche ca.: **44 m²** - Zimmer: **1,5**



Alice in wonderland

Objekt ID	CaB 93
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10777 Berlin
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1904
Verfügbar ab	17.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Separates WC
Kaution	2.520,00 EUR 2.520,00
Warmmiete	1.260,00 EUR





Objektbeschreibung

Die Wohnung (ca. 44 qm) liegt im Erdgeschoss eines schönen Altbaus. Sie ist mit einer charakteristischen Terrasse mit Holzboden ausgestattet. Das große Wohnzimmer verfügt über ein Sofa, einen Esstisch und eine komplett ausgestattete offene Küche. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett und einen Einbauschränk. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12-2028
Baujahr	1904
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	51,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus
ca. 25 Min. Hauptbahnhof
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14

